MIDDELBURG

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Middelburg.

Nr. 23803

2 maart

2016

NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT 2016

In zijn vergadering van 15 december 2015 heeft de gemeenteraad besloten om de nota Ruimtelijke Kwaliteit vast te stellen en daarom het Welstandsbeleid 2009 in te trekken. De nota Ruimtelijke Kwaliteit vervangt het Welstandsbeleid en het Terrassenbeleid. Door de vaststelling van deze nota wordt in hoofdzaak besloten om:

1. Een beeldkwaliteitsplan toe te passen om de verschijningsvorm van nieuw te ontwikkelen gebieden te sturen en een locatieverkenning (mini-beeldkwaliteitsplan) uit laten voeren voor de bouw van een enkele woning of qua omvang vergelijkbaar bouwwerk.
2. Het aantal ruimtelijke kwaliteits- /welstandsgebieden te verminderen van 20 naar 7.
3. Voor flitstoetsen en de sneltoets zonnepanelen geen leges te rekenen om onderhoud, instandhouding en verduurzaming van panden in de beschermde stadsgezichten te bevorderen.
4. Ruimere mogelijkheden te bieden voor zonnepanelen in de beschermde stadsgezichten en op beschermde monumenten.
5. Ruimere mogelijkheden te bieden voor zonneschermen voor horecapanden.
6. Gevelzitplaatsen te blijven toestaan voor de detailhandel en de horeca reclameborden gratis te laten plaatsen in de strook van 1 meter direct voor het terras (indien mogelijk en maximaal 2 stuks per horecapand).
7. Het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit (WARK) in te voeren ter vervanging van het Kwaliteitsteam en de Walcherse welstands- en monumentencommissie.
8. De nota Ruimtelijke Kwaliteit 2016 en de nieuwe werkwijze na 1 jaar te evalueren.

Daarnaast heef het college van Burgemeester en Wethouders in haar vergadering van 1 maart 2016 besloten om een Algemeen Positief Advies (APA) te geven voor plannen die voldoen aan de sneltoetscriteria en daarmee voor deze plannen – indien van toepassing - in te stemmen met een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Verder maakt de burgemeester hierbij bekend dat hij op grond van artikel 2.17, lid 5, sub c van de APV dit beleid als het zijne beschouwd daar waar het gaat om één of meer bij een (horeca)bedrijf behorende terras(sen).

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit treedt in werking met ingang van 2 maart 2016 en het Welstandsbeleid 2009 en het Terrassenbeleid 2015 worden ingetrokken op deze datum.

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit is bij de vakbalie Ruimte in het stadskantoor vanaf 2 maart 2016 in te zien. Het stadskantoor en de balies zijn open op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur. Gedurende deze tijden is het stadskantoor ook telefonisch bereikbaar. Voor een bezoek op de donderdagavond dient u een afspraak te maken. De Nota Ruimtelijke Kwaliteit is tevens vanaf 2 maart op de gemeentelijke internetpagina www.middelburg.nl te raadplegen.